

ЗАО NT Market  
 Ул. Шаулю 23а, LT-92233 Клайпеда  
 Тел. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Tomo g. Klaipėda

Цена: 1 862 155 €

### Коммерческие и офисные помещения продажа

**Тип:** Коммерческие и офисные помещения

**Действие:** Продажа

**Предназначение:** офис / услуг / торговля

**Площадь м<sup>2</sup>:** 703

**Количество этажей:** 1

**Тип дома:** Кирпичный

**Отопление:** центральное

**Цена €/м<sup>2</sup>:** 2504.63

**ID объявления:** 2024



В уникальном месте, в старом городе Клайпеды, продается хорошо оборудованное коммерческое здание.

Здание построена в 1824 году. Полностью отремонтирована - в 2009, фасад - нео-ренессансный стиль.

Одноэтажное здание с мансардой и погребом. Площадь составляет 703 кв. м., с закрытой площадью в 7 акров земли, предназначенная для 12 парковочных мест для автомобилей.

Помещение роскошно оборудованы, функционально спроектированы. Центральное отопление, с системой вентиляции и рекуперации.

Уникальный объект, предназначен для тех людей, которые ценят долгосрочные ценности, кто хочет иметь престижный объект в старом городе города, который может быть адаптирован как для персональных, так и для деловых целей.

Привлекательное место для аренды с закрытой, развитой социальной и инженерной инфраструктурой. Можно арендовать по частям.

Такой объект привлечет высокопоставленных арендаторов, которые ценят историю, качество и окружающую среду. Вокруг здания расположены исторические, культурные объекты - горка Иоанна, место Св. Иоаннинской церкви, река Дане, неподалеку - исторический корабль - Меридиан.

#### Дополнительная информация об объявлении:

Год	1824
Оборудование	Полностью оборудована
Вода	городская канализация
Описание	отдельный вход; место для автомобиля; вода; телефонная линия; вход с улицы; электричество; асфальтированный подъезд; возможна перепланировка
Меры безопасности	сигнализация

#### Менеджер:

Имя	Фамилия	Моб. телефон	Эл. почта
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

