

ЗАО NT Market  
 Ул. Шаулю 23а, LT-92233 Клайпеда  
 Тел. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Gamyklos g. Gargždai Участки продажа

Цена: 518 500 €

**Тип:** Участки

**Действие:** Продажа

**Предназначение:** коммерческое /  
 промышленности / складирование

**Площадь участка а:** 288

**Цена €/а:** 1800.35

**ID объявления:** 3066



Продаётся 47-288 аров коммерческие и промышленные земельные участки в Гаргждайском индустриальном парке (GIP).

Инфраструктура была доведена до всех участков, асфальтированная дорога. Многие промышленные компании, такие как: Mars Lietuva, Lotos, Ruuki, Print IT, Litana, Arlanga, и другие уже решил развивать деятельность вместе с GIP из-за его чрезвычайно удобной транспортировки.

40 минут до Клайпедского аэропорта, 25 минут езды до Клайпедского порта, 10 мин. до железной дороге Гаргждай.

### Дополнительная информация об объявлении:

Описание	электричество; газ; вода; асфальтированный подъезд
----------	----------------------------------------------------

### Менеджер:

Имя	Фамилия	Моб. телефон	Эл. почта
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



**Atspūgis susisiekimas** Daug pramoninių kompanijų jau pasirinko vystyti veiklą šalia GIP dėl itin patogaus susisiekimo

Vietos žemėlapis su mairiškais susisiekimo priemonėmis ir atstumu iki jų

Klaipėdos oro uostas 32 km  
 Rīga 260 km  
 Tallina 618 km  
 Kaunas 104 km  
 Vilnius 276 km  
 Klaipėda 7 km  
 4.4 km  
 Klaipėdos oro uostas  
 Klaipėdos geležinkelio stotis 3 km  
 Kolūnograd 215 km  
 Gargždų industrinis parkas Klaipėdos LEZ\*

\* - Latvijos Eksportnešio Zona

Sukurta Google žemėlapyje



**Veikalinga infrastruktūra** | visus parduodamus sklypus yra atvesta infrastruktūra bei iki sklypo krašto nutiestas naujas asfaltuotas kelias

	Plotas, a.	Aukštis-gamas, m	Užstatymas, %
<b>Komeracinė paskirtis</b>	55	• 10	• iki 60
<b>Industriinė paskirtis</b>	48	• 10	• iki 80
	48	• 10	• iki 80
	47	• 10	• iki 80
	91	• 12	• iki 80
	104	• 16	• iki 80
	92	• 16	• iki 80
	125	• 16	• iki 80
	70	• 12	• iki 80
<b>Vieno</b>	425		

**Sklypų žemėlapis**

- Parduota industriinė paskirtis
- Komeracinė paskirtis

Sklypai gali būti sąjungti | 142.3 a.

Sklypai gali būti sąjungti | 287.8 a.

Sklypai gali būti sąjungti | 194.5 a.

1 km iki geležinkelio | 5 km iki Gargždų

Pilno infrastruktūra: asfaltuotas kelias, šaligatvis, kanalizacija, elektros, dujos ir vandeninis šildymas. 700 kW su galimybe pakelti galios iki 2 MW

Bendraji Gargždų planą galima peržiūrėti čia: <http://gpa.klaipeda.lt/gpa/>

Sukurta: CIP dariniai planais, Gargždų miesto bendrasis planas

