

ЗАО NT Market  
 Ул. Шаулю 23а, LT-92233 Клайпеда  
 Тел. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Baltijos pr. Klaipėda Коммерческие и офисные помещения аренда

Цена: 1 935 €

**Тип:** Коммерческие и офисные помещения

**Действие:** Аренда

**Предназначение:** услуг / торговля / другое

**Площадь м<sup>2</sup>:** 215

**Этаж:** 1

**Количество этажей:** 2

**Отопление:** центральное коллекторное

**Цена €/м<sup>2</sup>:** 9

**ID объявления:** 3259



### **ОФИСЫ!**

### **ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ТОРГОВЛИ И УСЛУГ!**

### **СКЛАДЫ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ!**

ДА - все в одном месте!

Предлагаем вам арендовать помещения в соответствии с вашими потребностями в новом комплексе коммерческих зданий Stock Office Baltijos pr.

Строящийся объект будет построен рядом со спортивным комплексом «Švyturys» arena и торговым центром «RIMI-Arena». Помещение будет хорошо видно с проспекта Baltijos, с витринными окнами, отдельными входами, возможностью размещения рекламы на здании. Удобный подъезд. Рядом с строящимся комплексом будет просторная парковка.

Помещение планируется сдать в эксплуатацию в 2022 году. II квартал.

Срок аренды помещения - 8 лет.

Предлагаемая арендуемая площадь - 346 кв.м. Эта площадь состоит из экспозиции - 65 кв.м, офиса 65 кв.м, склад 216 кв. м. м. Офис планируется вторым на втором этаже бокса. Если заказчик офиса не захочет, он не будет оборудован и предлагаемая в аренду площадь составит 281 кв. М.

По желанию покупателей возможно предложение другой подходящей площади помещения от 215 кв.м до 8500 кв.м., смогут обустроиться малый, средний и крупный бизнес!

Базовая установка помещения осуществляется за счет арендодателя. Помещение запроектировано под центральное отопление, вентиляцию, системы кондиционирования, подвод воды в сан.узел и кухню. Электрическая мощность 10-20 кВт.

### **ЦЕНЫ:**

цена аренды - 9.00 EUR + НДС / 1 кв.м. в месяц

цена боковых ящиков - 9,50 EUR + НДС / 1 кв.м. в месяц

### **Дополнительная информация об объявлении:**

Год	2022
Вода	городская канализация
Описание	отдельный вход; место для автомобиля; вода; вход с улицы; электричество; асфальтированный подъезд; возможна перепланировка; витринные окна
Дополнительное оборудование	кондиционер

**Менеджер:**

<b>Имя</b>	<b>Фамилия</b>	<b>Моб. телефон</b>	<b>Эл. почта</b>
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



