

ЗАО NT Market  
 Ул. Шаулю 23а, LT-92233 Клайпеда  
 Тел. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Jubiliejaus g. Jakai Дома продажа

Цена: 134 000 €

Тип: Дома

Действие: Продажа

Количество комнат: 4

Площадь м<sup>2</sup>: 100

Количество этажей: 1

Тип дома: Кирпичный

Отопление: другое

Площадь участка а: 4.71

Цена €/м<sup>2</sup>: 1340

ID объявления: 3666



Продается дом в Якай, 100 кв.м. м с частичной отделкой.

Уютный район, новый развивающийся квартал!

Функциональная планировка, никаких лишних квадратов, внутреннюю планировку можно изменить по запросу.

Экономное воздушно-водяное отопление.

Отличное транспортное сообщение с городом, это займет всего 10 минут.

Дом продается с частичной отделкой.

### ГЛАВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Фундаменты: Свайный фундамент и монолитный железобетонный ростверк. Колосник утеплен пенополистиролом снизу и с боков;

Наружные стены: Несущие конструкции дома - кладка из силикатных блоков. Внешние стены 180-этажные.

Термическое сопротивление наружных стен обеспечивает требования класса энергоэффективности A++;

Крыша: Односкатная из деревянных ферм. Изоляция крыши. Крыша покрыта черепицей. Водосточные трубы.

Крыша подвесная деревянная окрашенная;

Окна и подоконники: Внутри дома установлены оконные рамы из пластикового профиля, внутри белые, снаружи серые. Вскрытие, фурнитура по проекту. звукоизоляция окон соответствует требованиям СНИП. Наружные подоконники;

Внутренние стены: Внутренние стены оштукатурены;

Отделка фасада, Утепление фасада: Стены утеплены пенополистиролом, что соответствует требованиям класса энергоэффективности A++. Отделка фасада структурно-декоративной штукатуркой (согласно архитектурному решению);

Двери: Входные дверные панели. Цвет серый. Тип может быть изменен по желанию покупателя, окончательная цена может быть пересчитана);

Полы: По всему дому уложено бетонное выравнивающее основание (утеплено снизу по требованиям класса энергоэффективности A++);

Перегородки: перегородки из гипсокартона устанавливаются согласно намеченной планировке;

Потолки: Поверхность потолка - не установлена;

Отопление: Предусмотренный способ отопления электрический воздушно-водяной, контуры теплого пола установлены без коллектора, тепловой насос не установлен;

Вентиляция: Предусмотрена рекуперативная система вентиляции. Система не установлена;

Водоснабжение и канализация: Холодное водоснабжение подключено к городским магистральным сетям. Заведен вход в дом и проведены трубы водопровода к запроектированным санузлам. Устройство помещает 5 шт дренажных труб внутрь к сантехническому устройству 5 шт. Кухонная раковина, раковина ванна, туалет, душ, стиральная машина;

Дождевая вода: Дождевая вода, подключенная к магистральным сетям города, подводится к участку;

Электричество: Учет электроэнергии установлен на границе участка. Светильники, розетки, выключатели не

установлены. Охранная сигнализация не установлена;

Благоустройство: На участке оставлены растущие деревья или плодовые деревья, лесонасаждение не устроено.

Территория огорожена сегментным забором высотой 1м, который граничит с местами общего пользования, ворота не установлены. Парковки во дворе нет. Терраса дома не оборудована. Территория общего пользования за пределами участка засажена газоном, улицы и тротуары заасфальтированы до границы участка. Устанавливаются опоры уличного освещения квартала. Работы по благоустройству будут завершены с первой очереди дома.

**Дополнительная информация об объявлении:**

Год	2023
Оборудование	Частичная отделка
Вода	городская канализация
Описание	асфальтированный подъезд

**Менеджер:**

Имя	Фамилия	Моб. телефон	Эл. почта
Илона	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt

