ЗАО NT Market
Ул. Шаулю 23а, LT-92233 Клайпеда
Тел. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt

Цена: 94000 - 132000 €

Индивидуальные жилые районы

Тип проекта: Новые проекты	
Тип: Индивидуальные жилые районы	
Адрес: Klaipėdos r. sav., Jakai,	
Площадь м^2: 80 - 100	
Площадь участка а: 5 - 12	
Количество этажей: 1	
Год 2022	
ID проекта: 69	

Новый жилой квартал в Якае
Возводятся экономичные одноэтажные дома класса А++.
Уютный район, закрытая территория. Функциональная планировка, никаких лишних квадратов, внутреннюю планировку можно изменить по желанию. Экономичное воздушно-водяное отопление.
Отличное сообщение с городом, всего 10 минут.

Дом продается с частичной отделкой, но возможен 100% монтаж.

Менеджер::

Имя	Фамилия	Моб. телефон	Эл. почта
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt

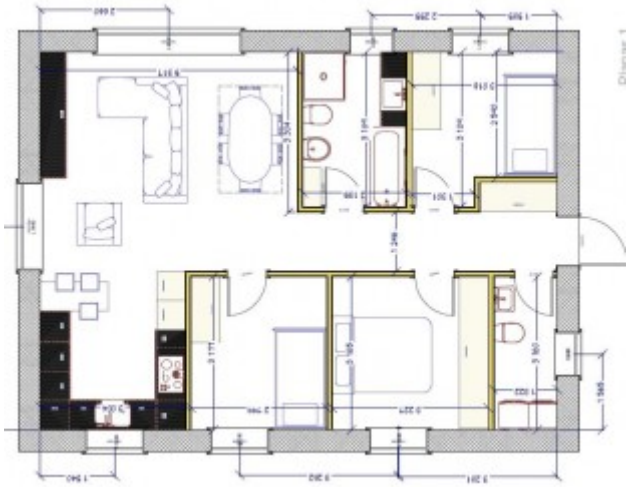
ПРОДАЕТСЯ

ГЛАВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Фундаменты: Свайный фундамент и монолитный железобетонный ростверк. Колосник утеплен пенополистиролом снизу и с боков;
Наружные стены: Несущие конструкции дома - кладка из силикатных блоков. Внешние стены 180-этажные. Термическое сопротивление наружных стен обеспечивает требования класса энергоэффективности А++;
Крыша: Односкатная из деревянных ферм. Изоляция крыши. Крыша покрыта черепицей. Водосточные трубы. Крыша подвесная деревянная окрашенная;
Окна и подоконники: Внутри дома установлены оконные рамы из пластикового профиля, внутри белые, снаружи серые. Вскрытие, фурнитура по проекту. звукоизоляция окон соответствует требованиям СНиП. Наружные подоконники;
Внутренние стены: Внутренние стены оштукатурены;
Отделка фасада, Утепление фасада: Стены утеплены пенополистиролом, что соответствует требованиям класса энергоэффективности А++. Отделка фасада структурно-декоративной штукатуркой (согласно архитектурному решению);
Двери: Входные дверные панели. Цвет серый. Тип может быть изменен по желанию покупателя, окончательная цена может быть пересчитана);
Полы: По всему дому уложено бетонное выравнивающее основание (утеплено снизу по требованиям класса энергоэффективности А++);
Перегородки: перегородки из гипсокартона устанавливаются согласно намеченной планировке;
Потолки: Поверхность потолка - не установлена;
Отопление: Предусмотренный способ отопления электрический воздушно-водяной, контуры теплого пола

установлены без коллектора, тепловой насос не установлен;
Вентиляция: Предусмотрена рекуперативная система вентиляции. Система не установлена;
Водоснабжение и канализация: Холодное водоснабжение подключено к городским магистральным сетям. Заведен вход в дом и проведены трубы водопровода к запроектированным санузлам. Устройство помещает 5 шт дренажных труб внутрь к сантехническому устройству 5 шт. Кухонная раковина, раковина ванна, туалет, душ, стиральная машина;
Дождевая вода: Дождевая вода, подключенная к магистральным сетям города, подводится к участку;
Электричество: Учет электроэнергии установлен на границе участка. Светильники, розетки, выключатели не установлены. Охранная сигнализация не установлена;
Благоустройство: На участке оставлены растущие деревья или плодовые деревья, лесонасаждение не устроено. Территория огорожена сегментным забором высотой 1м, который граничит с местами общего пользования, ворота не установлены. Парковки во дворе нет. Терраса дома не оборудована. Территория общего пользования за пределами участка засажена газоном, улицы и тротуары заасфальтированы до границы участка. Устанавливаются опоры уличного освещения квартала. Работы по благоустройству будут завершены с первой очереди дома.

Информация о владельце:

Имя фамилия	Телефон (1)	Телефон (2)	Эл. почта
Adas	8 690 55255		

NAMO PLANAS
PATALPŲ EKSPLIKACIJA
Kamboras 4,28 kv.m
Koridorius 7,28 kv.m
Svetainė/virtuvė 32,5 kv.m
Kambarys 10,82 kv.m
Kambarys 10,88 kv.m
Kambarys 10,86 kv.m
San. mazgas 7,26 kv.m
Šilumos siurblys
1
2
3
4
5
6
7