

ЗАО NT Market  
 Ул. Шаулю 23а, LT-92233 Клайпеда  
 Тел. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



**Цена: 154000 - 220000 €**

## Индивидуальные жилые районы

|   |
|---|
| <b>Тип проекта:</b> Новые проекты         |
| <b>Тип:</b> Индивидуальные жилые районы   |
| <b>Адрес:</b> Klaipėdos r. sav., Jonušai, |
| <b>Площадь м<sup>2</sup>:</b> 83 - 120    |
| <b>Площадь участка а:</b> 6 - 16          |
| <b>Количество этажей:</b> 1               |
| <b>Год</b> 2023                           |
| <b>ID проекта:</b> 70                     |



### Менеджер::

| Имя   | Фамилия   | Моб. телефон   | Эл. почта         |
|-------|-----------|----------------|-------------------|
| Илона | Daukšienė | +370 650 71463 | ilona@ntmarket.lt |

### Информация о владельце:

| Имя фамилия | Телефон (1) | Телефон (2) | Эл. почта |
|-------------|-------------|-------------|-----------|
| Romas       | 8 672 22042 |             |           |



ЗАО NT Market  
 Ул. Шаулю 23а, LT-92233 Клайпеда  
 Тел. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



**Цена: 94000 - 132000 €**

## Индивидуальные жилые районы

|   |
|---|
| <b>Тип проекта:</b> Новые проекты       |
| <b>Тип:</b> Индивидуальные жилые районы |
| <b>Адрес:</b> Klaipėdos r. sav., Jakai, |
| <b>Площадь м<sup>2</sup>:</b> 80 - 100  |
| <b>Площадь участка а:</b> 5 - 12        |
| <b>Количество этажей:</b> 1             |
| <b>Год 2022</b>                         |
| <b>ID проекта:</b> 69                   |



Новый жилой квартал в Якае

Возводятся экономичные одноэтажные дома класса А++.

Уютный район, закрытая территория. Функциональная планировка, никаких лишних квадратов, внутреннюю планировку можно изменить по желанию. Экономичное воздушно-водяное отопление.

Отличное сообщение с городом, всего 10 минут.

Дом продается с частичной отделкой, но возможен 100% монтаж.

**Менеджер::**

| Имя   | Фамилия   | Моб. телефон   | Эл. почта         |
|-------|-----------|----------------|-------------------|
| Илона | Daukšienė | +370 650 71463 | ilona@ntmarket.lt |

## ПРОДАЕТСЯ

### ГЛАВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

**Фундаменты:** Свайный фундамент и монолитный железобетонный ростверк. Колосник утеплен пенополистиролом снизу и с боков;

**Наружные стены:** Несущие конструкции дома - кладка из силикатных блоков. Внешние стены 180-этажные.

Термическое сопротивление наружных стен обеспечивает требования класса энергоэффективности А++;

**Крыша:** Односкатная из деревянных ферм. Изоляция крыши. Крыша покрыта черепицей. Водосточные трубы.

Крыша подвесная деревянная окрашенная;

**Окна и подоконники:** Внутри дома установлены оконные рамы из пластикового профиля, внутри белые, снаружи серые. Вскрытие, фурнитура по проекту. звукоизоляция окон соответствует требованиям СНиП. Наружные подоконники;

**Внутренние стены:** Внутренние стены оштукатурены;

**Отделка фасада, Утепление фасада:** Стены утеплены пенополистиролом, что соответствует требованиям класса энергоэффективности А++. Отделка фасада структурно-декоративной штукатуркой (согласно архитектурному решению);

**Двери:** Входные дверные панели. Цвет серый. Тип может быть изменен по желанию покупателя, окончательная цена может быть пересчитана);

**Полы:** По всему дому уложено бетонное выравнивающее основание (утеплено снизу по требованиям класса энергоэффективности А++);

**Перегородки:** перегородки из гипсокартона устанавливаются согласно намеченной планировке;

**Потолки:** Поверхность потолка - не установлена;

**Отопление:** Предусмотренный способ отопления электрический воздушно-водяной, контуры теплого пола

установлены без коллектора, тепловой насос не установлен;

Вентиляция: Предусмотрена рекуперативная система вентиляции. Система не установлена;

Водоснабжение и канализация: Холодное водоснабжение подключено к городским магистральным сетям. Заведен вход в дом и проведены трубы водопровода к запроектированным санузлам. Устройство помещает 5 шт дренажных труб внутрь к сантехническому устройству 5 шт. Кухонная раковина, раковина ванна, туалет, душ, стиральная машина;

Дождевая вода: Дождевая вода, подключенная к магистральным сетям города, подводится к участку;

Электричество: Учет электроэнергии установлен на границе участка. Светильники, розетки, выключатели не установлены. Охранная сигнализация не установлена;

Благоустройство: На участке оставлены растущие деревья или плодовые деревья, лесонасаждение не устроено.

Территория огорожена сегментным забором высотой 1м, который граничит с местами общего пользования, ворота не установлены. Парковки во дворе нет. Терраса дома не оборудована. Территория общего пользования за пределами участка засажена газоном, улицы и тротуары заасфальтированы до границы участка. Устанавливаются опоры уличного освещения квартала. Работы по благоустройству будут завершены с первой очереди дома.

**Информация о владельце:**

| <b>Имя фамилия</b> | <b>Телефон (1)</b> | <b>Телефон (2)</b> | <b>Эл. почта</b> |
|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Adas               | 8 690 55255        |                    |                  |



**NAMO PLANAS**

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

|                  |            |
|------------------|------------|
| lamboras         | 4,28 kv.m  |
| lozidorius       | 7,28 kv.m  |
| avetainė/virtuvė | 32,5 kv.m  |
| lambarys         | 10,82 kv.m |
| lambarys         | 10,86 kv.m |
| lambarys         | 10,86 kv.m |
| lambarys         | 10,86 kv.m |
| lambarys         | 7,26 kv.m  |

Siltnamų slenčiai

